



## KAMBJA VALLAVALITSUS

01.10.2025 nr 6-1/144-3

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Seisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks

Kambja Vallavalitsusele on esitatud taotlus Tõrvandi alevikus asuvate Ees-Ratasepa, Uus-Ratasepa ja Soinaste külas asuva Ratasepa maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks..

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuste kruntimist ja kruntidele ärimaa, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbe määramist ning ehitusõiguse andmist äri- ja/või tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on u 25 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsu rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja Vallavalitus on algatamas detailplaneeringut, kuna taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeringualale määratud äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtotstarve.

Planeeritav maaüksus külgneb munitsipaalomandis oleva Tamme tänavaga (Tamme tänav lõik 1, kü tunnus 28301:001:2168) ja Rehepapi teega (Rehepapi tee lõik 1, kü tunnus 94901:001:0566).

Kambja valla ja Transpordiameti esindajate 19.04.2022 protokollis sõlmiti kokkulepped olemasolevate teede, millel pole riigitee tunnuseid, üleandmiseks vallale ja kohalike teede, millel on riigitee tunnused, üleandmiseks riigile.

Eelnimetatud tee on nimekirjas kui tee, mis antakse üle riigile.

Tulenevalt eeltoodust, et tulevikus on nimetatud tee omanikuks riik (Transpordiamet kui valdaja), palume tehnilisi tingimusi detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
+372 5672 2025  
[riivo.leiten@kambja.ee](mailto:riivo.leiten@kambja.ee)

Lisad:

1. Ees-Ratasepa, Uus-Ratasepa ja Ratasepa maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendus.

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post [vald@kambja.ee](mailto:vald@kambja.ee)  
tel +372 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275  
SEB Pank EE791010102034606009  
Swedbank EE592200221068464111